

OFFICE OF THE
SABROOM NAGAR PANCHAYAT
SABROOM, SOUTH TRIPURA.

No.F.1(346)SBM/NP/PT/2016/2033

Dated, Sabroom the 02th May'2017.

খসড়া বিজ্ঞপ্তি

The Tripura Municipal (Assessment and Collection of Property Tax) Rules, 2016 অনুসারে সার্কুম নগর পঞ্চায়েত সম্পদ কর নির্ণয় করার জন্য নগর পঞ্চায়েত এলাকাকে ৩টি ভাগে ভাগ করার প্রস্তাব করেছেন। ১লা এপ্রিল, ২০১৬ইং থেকে সম্পদ কর পুনঃ নির্ধারণ ও কার্যকর করা হবে। সার্কুম নগর পঞ্চায়েত কর্তৃপক্ষ খসড়া বিজ্ঞপ্তির মাধ্যমে নাগরিকদের মতামতগুলিকে পর্যালোচনার মাধ্যমে সংশোধিত ভাবে নিম্নলিখিত হারে ২০১৬-১৭অর্থ বছর থেকে সম্পদ কর পুনর্নির্ধারণ এবং কার্যকরের সিদ্ধান্ত গ্রহণ করেছে। এই বিজ্ঞপ্তি প্রকাশের ৩০(ত্রিশ) দিনের মধ্যে লিখিত প্রস্তাব/ মতামত সার্কুম নগর পঞ্চায়েত অফিসে জমা দেওয়ার জন্য নাগরিকদের অনুরোধ করা হচ্ছে।

<p>Unit Area Value Rs=32 (Unit 'A') (এই এলাকার ইউনিট এরিয়া ভেলে প্রস্তাব করা হয়েছে ৩২টাকা)</p>	<p>১. তপন ভৌমিকের বাড়ী(ডাকবাংলো চৌমুহনী) হইতে পুরাতন ফায়ার সার্ভিস স্টেশন,নং ৫ মানিকগড় হাইস্কুল, পুতুল বসাকের বাড়ী হইয়া বৈষ্ণবপুর রাস্তা পর্যন্ত। বৈষ্ণবপুর রাস্তা ঠাকুরদাস বনিকের জমি হইতে রনজিৎ ভৌমিকের বাড়ী, সার্কুম উচ্চতর মাধ্যমিক বিদ্যালয়, ইউ.বি.আই সার্কুম শাখা,জে.এন.এস ক্লাব হইয়া ডাক বাংলা চৌমুহনী পর্যন্ত, ওয়ার্ড নং ৩এর অংশ। ২.৪ নং ওয়ার্ডের সম্পূর্ণ এরিয়া। ৩.গর্জনতলী পাঙ্গ হাউস হইতে মিলন চক্রবর্তী বাড়ী, হরিহর নাথের বাড়ী, জীতেন্দ্র বসাকের বাড়ী, জাতীয় সড়ক হইয়া গর্জনতলী ছড়া পর্যন্ত,ওয়ার্ড নং ৫। ৪. অমল চৌধুরীর বাড়ী হইতে ভাত্ সংঘ ক্লাব, গোপালবসাকের দোকান, যাদব দেবনাথের বাড়ী পর্যন্ত, ওয়ার্ড নং ৬। ৫. সাত নং ওয়ার্ডের সম্পূর্ণ এরিয়া। ৬. আট নং ওয়ার্ডের সম্পূর্ণ এরিয়া।</p>	<p>পাড়ার নাম:- মানিকগড় স্কুল পাড়া, দাঁজিলিং টিলা, নেতাজী পাড়া, ঠাকুরপল্লী অংশ, গর্জনতলী অংশ, আনন্দপাড়া অংশ, গোপীনাথ বসাকপাড়া অংশ, কমলার জোত, পুরাতন অফিসটিলা, আমতলী অংশ, গোপাল বসাক পাড়া।</p>
<p>Unit Area Value Rs=27 (Unit 'B') (এই এলাকার ইউনিট এরিয়া ভেলে প্রস্তাব করা হয়েছে ২৭ টাকা)</p>	<p>১)সুজিত লোধের বাড়ী হইতে নরেশ শীলের বাড়ী, লুঙ্গা ও ধানী জমি হইয়া হরিপদ দত্তের বাড়ী(দুর্গাচরণ রাস্তার পাশে)মৃত বানী প্রসাদ রায়ের দোকান, জীবন দেব বাড়ী হইয়া পুনরায় সুজিত লোধের বাড়ী পর্যন্ত, ওয়ার্ড নং ১ এর অংশ। ২) নং ২ জলেখা উচ্চতর মাধ্যমিক বিদ্যালয়ের চৌমুহনী হইতে সমীর দেব বাড়ী, ধানী জমী হইয়া শুভঙ্কর দেব বাড়ীর পাশে কালভাট, রনজিৎ ঘোষের বাড়ী, জাতীয় সড়ক হইয়া সুকান্ত ক্লাব হইয়া নং ২ জলেখা উচ্চতর মাধ্যমিক বিদ্যালয়ের ট্রাইজংশানা এস.ডি.এম অফিসটিলা সম্পূর্ণ এরিয়া ওয়ার্ড নং ২ এর অংশ। ৩) ডাকবাংলো চৌমুহনী হইতে পুরাতন ফায়ার সার্ভিস স্টেশন, রামু দাসের বাড়ী হইয়া গর্জনতলী ছড়া পর্যন্ত, ওয়ার্ড নং ৩ এর অংশ। ৪) হরিহর নাথের বাড়ী হইতে সুভাষ নাথের বাড়ীর পাশ দিয়ে দীনবন্ধু চক্রবর্তী বাড়ী, ঠাকুর পল্লীর পশ্চিম পার্ট, নমঃ পাড়া অঙ্গনোয়াড়ী কেন্দ্র, নমঃ পাড়া রাস্তার উত্তর পার্ট, ওয়ার্ড নং ০৫ এর অংশ। ৫) রেবতী পালের বাড়ী হইতে নমঃ পাড়া অঙ্গনোয়াড়ী কেন্দ্র, হারাধন ভৌমিকের বাড়ী হইয়া ছোটখিলের রাস্তা, ভাত্ সংঘ ক্লাব হইয়া গোপাল বসাকের দোকান পর্যন্ত, ওয়ার্ড নং ৬ এর অংশ।</p>	<p>পাড়ার নাম:- নেতাজীপল্লী অংশ, দমদমা স্কুলপাড়া, গোড়াউন টিলা, এস. ডি.এম অফিস টিলা,মানিকগড় অংশ, ঠাকুরপল্লী অংশ, নমঃপাড়া অংশ।</p>
<p>Unit Area Value Rs=22 (Unit 'C') (এই এলাকার ইউনিট এরিয়া ভেলে প্রস্তাব করা হয়েছে ২২ টাকা)</p>	<p>১)নং ২ জলেখা উচ্চতর মাধ্যমিক বিদ্যালয়ের পাশে অমল চৌধুরী দোকান হইতে জাতীয় সড়ক হইয়া সেরিকালচার অফিসের পাশের ট্রাইজংসন, শান্তীকলোনি জে.বি স্কুল, সুনীল নাথের বাড়ী, লুঙ্গা জমি হইয়া সুকুমার দাসে বাড়ী, সুরেন্দ্র দাসের বাড়ী হইয়া কৃষ্ণদাস বৈষ্ণব বাড়ী হইয়া পুনরায় অমল চৌধুরী দোকান পর্যন্ত, ওয়ার্ডনং ০১ এর অংশ। ২) হরিপদ দত্তের বাড়ী হইতে মাখন দাসের বাড়ী, রাখাল নাথের বাড়ী, রবীন্দ্র আচার্যের বাড়ী (শ্যামাপ্রসাদ পল্লী, রিংরোড হইয়া শূকর ফার্মের পাশ দিয়ে কলেজ কর্নার পর্যন্ত ও ৬৬ কে.ভি, জাতীয় সড়ক হইয়া রতন দাসের টিলা ভূমি পর্যন্ত, ওয়ার্ড নং ০১ এর অংশ। ৩) গর্জনতলী নির্মল দে-র দোকান হইতে কৃষ্ণ দাসের বাড়ী, হরিনারায়নপুর রোড, হারাধন দাস, কৃষ্ণ সুন্দর দাসের বাড়ী, রনজিত চক্রবর্তী বাড়ী, মোটর স্ট্যান্ড হইয়া গর্জনতলী ছড়া পর্যন্ত, ওয়ার্ড নং ০২এর অংশ। ৪) ৬ নং ওয়ার্ডের কমিউনিটি হল হইতে ফেনী নদী পর্যন্ত, সুভাষ অধিকারীর লেইক, বি.এস.এফ ক্যাম্প, ভাত্ সংঘ ক্লাবের পাশে, অনিল দাসের বাড়ী হইয়া নগর পঞ্চায়েতের শেষ পর্যন্ত, ওয়ার্ড নং ৬ এর অংশ। ৫. ৯ নং ওয়ার্ডের সম্পূর্ণ এরিয়া।</p>	<p>পাড়ার নাম:- নেতাজীপল্লী অংশ, শান্তী কলোনি অংশ, দাস পল্লী অংশ, দমদমা অংশ, শ্যামাপ্রসাদ পল্লী অংশ, গর্জনতলী অংশ, মানিকগড় দাসপাড়া, লাল টিলা, কাঁঠালছড়ি, গিরিন্দ্রি বসাক পাড়া, মহেন্দ্রনাথ টিলা, বন্ধ টিলা।</p>

- পূর্বতন সময়ে এনুয়েল রেন্টাল ভেলুর (ARV) মাধ্যমে সম্পদ কর নির্ধারণ করা হত।
- নতুন আইনে এনুয়েল প্রপার্টি ভেলুর (APV) মাধ্যমে সম্পদ কর নির্ধারিত হবে নিম্নলিখিত হাড়ে।

১) বার্ষিক সম্পত্তির মূল্য (APV) - বাড়ীর/ ঘরের মাপ (বর্গ ফুট/ খালি জায়গা ব্যতীত) X একক ক্ষেত্রফলের মূল্য।
 {ক্যাটাগরী অনুযায়ী (Unit Area Value)} X বাড়ীর বয়স X বাড়ীর গঠন (স্ট্রাকচার টাইপ) X কে ব্যবহার করছেন X কিভাবে ব্যবহৃত হচ্ছে।

(২) বছরে যে পরিমাণ টাকা (জলকর ব্যতীত) সম্পদ কর হিসেবে দিতে হবে-

ক) APL এর জন্য = এ.পি.ভি এর ৪ শতাংশ।

খ) BPL এর জন্য = এ.পি.ভি এর ৩ শতাংশ (ঘরের গঠন পাকা দালান বাড়ী ব্যতীত)।

গ) বি.পি.এল পরিবারের পাকা দালান বাড়ী (ছাদ পিটানো) থাকলে এ.পি.ভি এর ৪ শতাংশ হবে।

সম্পত্তির সংক্ষিপ্ত বিবরণ

(একই সম্পত্তিতে বিভিন্ন ধরনের স্ট্রাকচার কাঠামো বা ব্যবহারকারী ইত্যাদি থাকলে পাতের কলাম ব্যবহার করুন)

(সঠিক ঘরে ✓ মার্ক করুন)

কলাম (ক)

বাড়ীর/ঘরের মাপ (বর্গ ফুট/খালি জায়গা ব্যতীত)		
বিভাগ (ক্যাটাগরী)	<input type="radio"/> A - বিভাগ	৩২
	<input type="radio"/> B- বিভাগ	২৭
	<input type="radio"/> C- বিভাগ	২২
বাড়ীর/ঘরের বয়স	<input type="radio"/> ১০ বছরের কম	০.৫
	<input type="radio"/> ১০ থেকে ২০ বছর	০.৪
বাড়ীর/ঘরের গঠন বা কাঠামো (স্ট্রাকচার টাইপ)	<input type="radio"/> আর.সি.সি, লোড বিয়ারিং পাকা দালান বাড়ী (অর্থাৎ পাকা ছাদ)	০.৬
	<input type="radio"/> আংশিক বা অর্ধ পাকা বাড়ী (অর্থাৎ স্লোর পাকা)	০.৫
কে ব্যবহার করছেন	<input type="radio"/> নিজস্ব	০.৮
	<input type="radio"/> ভাড়াটে থাকলে	১.৫
ব্যবহারের ধরন বা কিভাবে ব্যবহৃত হচ্ছে	<input type="radio"/> বাণিজ্যিক/ ব্যবসা সংক্রান্ত	১.৫
	<input type="radio"/> বাসস্থান ও অন্যান্য	১.০

কলাম (খ)

বাড়ীর/ঘরের মাপ (বর্গ ফুট/খালি জায়গা ব্যতীত)		
বিভাগ (ক্যাটাগরী)	<input type="radio"/> A - বিভাগ	৩২
	<input type="radio"/> B- বিভাগ	২৭
	<input type="radio"/> C- বিভাগ	২২
বাড়ীর/ঘরের বয়স	<input type="radio"/> ১০ বছরের কম	০.৫
	<input type="radio"/> ১০ থেকে ২০ বছর	০.৪
বাড়ীর/ঘরের গঠন বা কাঠামো (স্ট্রাকচার টাইপ)	<input type="radio"/> আর.সি.সি, লোড বিয়ারিং পাকা দালান বাড়ী (অর্থাৎ পাকা ছাদ)	০.৬
	<input type="radio"/> আংশিক বা অর্ধ পাকা বাড়ী (অর্থাৎ স্লোর পাকা)	০.৫
কে ব্যবহার করছেন	<input type="radio"/> নিজস্ব	০.৮
	<input type="radio"/> ভাড়াটে থাকলে	১.৫
ব্যবহারের ধরন বা কিভাবে ব্যবহৃত হচ্ছে	<input type="radio"/> বাণিজ্যিক/ ব্যবসা সংক্রান্ত	১.৫
	<input type="radio"/> বাসস্থান ও অন্যান্য	১.০

কলাম (গ)

বাড়ীর/ঘরের মাপ (বর্গ ফুট/খালি জায়গা ব্যতীত)		
বিভাগ (ক্যাটাগরী)	<input type="radio"/> A - বিভাগ	৩২
	<input type="radio"/> B- বিভাগ	২৭
	<input type="radio"/> C- বিভাগ	২২
বাড়ীর/ঘরের বয়স	<input type="radio"/> ১০ বছরের কম	০.৫
	<input type="radio"/> ১০ থেকে ২০ বছর	০.৪
বাড়ীর/ঘরের গঠন বা কাঠামো (স্ট্রাকচার টাইপ)	<input type="radio"/> আর.সি.সি, লোড বিয়ারিং পাকা দালান বাড়ী (অর্থাৎ পাকা ছাদ)	০.৬
	<input type="radio"/> আংশিক বা অর্ধ পাকা বাড়ী (অর্থাৎ স্লোর পাকা)	০.৫
কে ব্যবহার করছেন	<input type="radio"/> নিজস্ব	০.৮
	<input type="radio"/> ভাড়াটে থাকলে	১.৫
ব্যবহারের ধরন বা কিভাবে ব্যবহৃত হচ্ছে	<input type="radio"/> বাণিজ্যিক/ ব্যবসা সংক্রান্ত	১.৫
	<input type="radio"/> বাসস্থান ও অন্যান্য	১.০

বিঃদ্রঃ- বাড়ীর মাপ এর ক্ষেত্রে শুধু ঘরের দৈর্ঘ্য ও প্রস্থের গুনফল লিখতে হবে। এক্ষেত্রে যদি একতলার উপরে একই জায়গাতে অনেকগুলি বিল্ডিং বা (তলা) আলাদা আলাদা ভাবে থাকলে উপরোক্ত ১নং সূত্র (ফর্মুলা) অনুযায়ী (APV) আলাদা আলাদা ভাবে বের করে তাদের যোগফল নিয়ে মোট (APV) বের করতে হবে। যদি কোন সম্পত্তি একক হয় যেমন একটি সম্পত্তির বাড়ীর গঠন বা কাঠামো (স্ট্রাকচার) ব্যবহারকারী এবং ব্যবহারের ধরন একই রকমের হয়, তবে সে ক্ষেত্রে উপরের কলাম (ক) পূরণ করলেই চলবে। কিন্তু যদি একই সম্পত্তিতে আলাদা রকমের বাড়ীর গঠন বা আলাদা রকমের ব্যবহারকারী বা আলাদা ধরনের ব্যবহৃত হয় তবে আলাদা সম্পত্তির পরিমাণ দিয়ে আলাদা ভাবে প্রয়োজন মতো উপরে বর্ণিত কলাম (ক), কলাম (খ) বা কলাম (গ) এভাবে পূরণ করতে হবে। এক্ষেত্রে যদি আরো বিভিন্নতা থাকে তবে অতিরিক্ত ফর্ম নিয়ে সেই সম্পত্তির জন্য আলাদা কলাম পূরণ করতে হবে। (APV) পদ্ধতিতে Property Tax হিসেব করার ক্ষেত্রে যদি কোনো ধরনের অটিলতা থাকে তবে সাক্রম নগর পঞ্চায়েত অফিসে Property Tax Section এ যোগাযোগ করুন।

Executive Officer

Sabroom Nagar Panchayat

Sabroom, South Tripura